

AUBERVILLIERS

CHORUS

Rue Heurtault/rue Nicolas Rayer/rue du Port



UNE AGGLOMERATION ACTIVE • TRÈS BIEN DESSERVIE • PARCS ET JARDINS • UN CENTRE-VILLE REDYNAMISÉ

UNE VILLE ÉTUDIANTE • DES QUARTIERS ENTIERS SONT RÉAMÉNAGÉS • UNE OFFRE CULTURELLE RICHE • GRANDS ÉVÉNEMENTS

UNE VILLE TRÈS BIEN DESSERVIE

2 LIGNES DE MÉTRO, 7 ET 12

PROLONGATION DE LA LIGNE 12 JUSQU'À LA MAIRIE

ARRIVÉE DE LA LIGNE 15

RER B AU NORD DE LA COMMUNE

11 LIGNES DE BUS

DES ACCÈS RAPIDES AUX AUTOROUTES A1 ET A86



UN BASSIN D'EMPLOI DYNAMIQUE

PLUS DE 2000 COMMERCES ET ENTREPRISES

DU COMMERCE DE PROXIMITÉ AU CENTRE COMMERCIAL LE
MILLÉNAIRE

DE LA TPE AU SIÈGE SOCIAL DE VEOLIA

(ALAIN AFFLELOU, ENDEMOL, LAPEYRE....)



AUBERVILLIERS – projets à venir



AUBERVILLIERS – en quelques chiffres

87 572

Habitants
En 2018

45%

Taux de pauvreté

+2 390

Hausse de l'emploi
entre 2016/2021

44

Âge moyen

54%

Salariés

4 812 €

le m²

48,4%

Employés et
ouvriers

48%

Employés et ouvriers

22,8%

Propriétaires

+ 10 463

Habitant entre
2016/2021

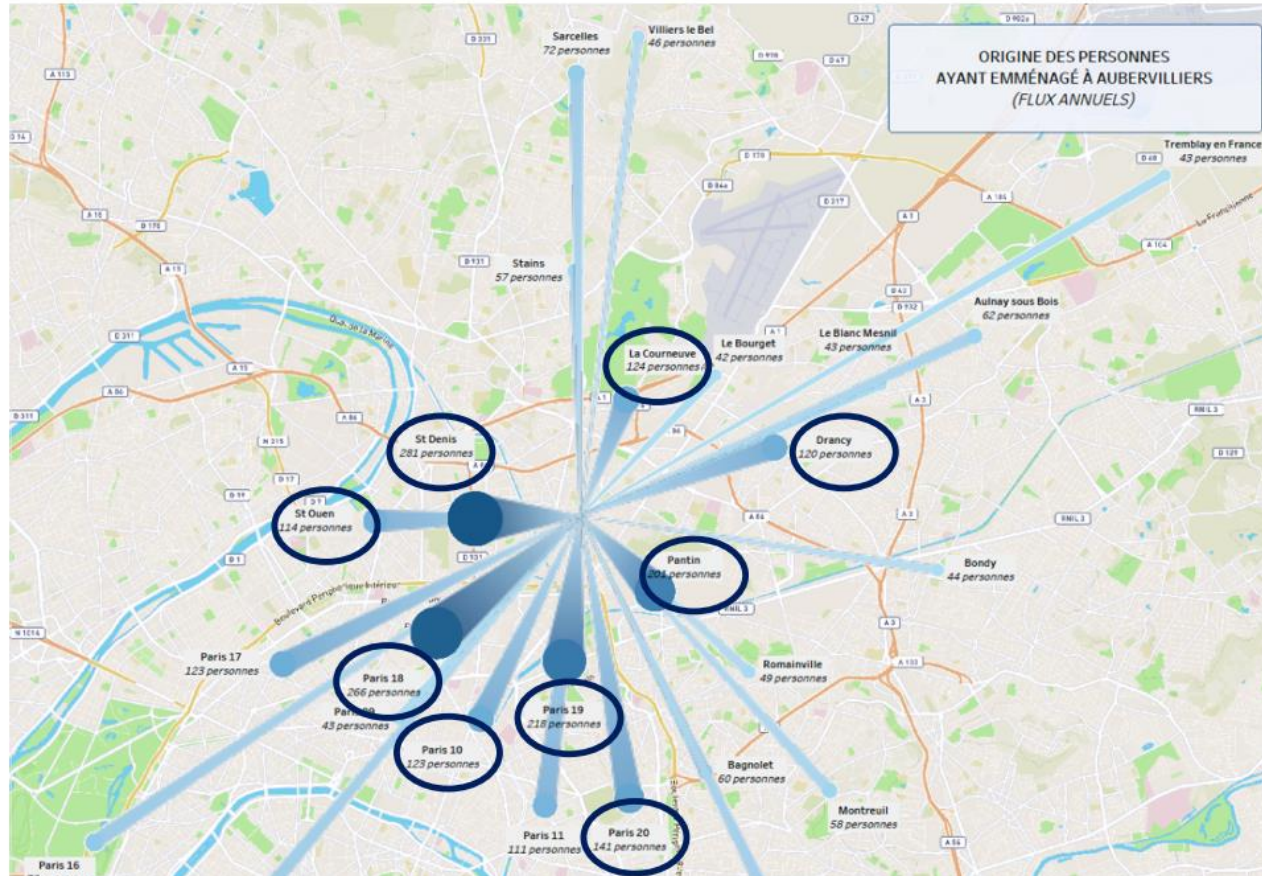
13 241€

Revenu médian

AUBERVILLIERS – populations

QUI VIENT VIVRE À AUBERVILLIERS ?

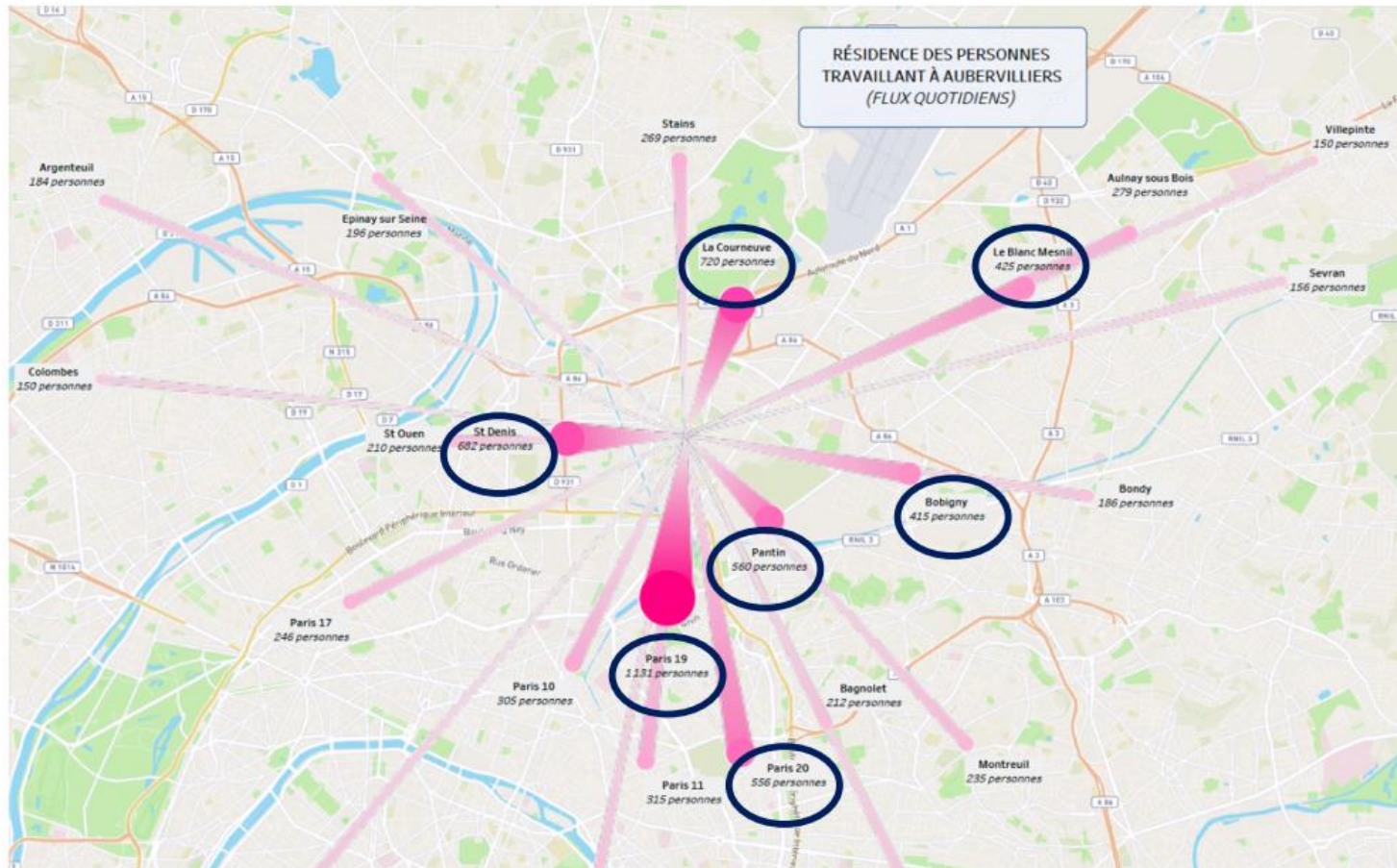
MAJORITAIREMENT : SAINT DENIS, PANTIN, LA COURNEUVE, DRANCY, LE NORD DE PARIS



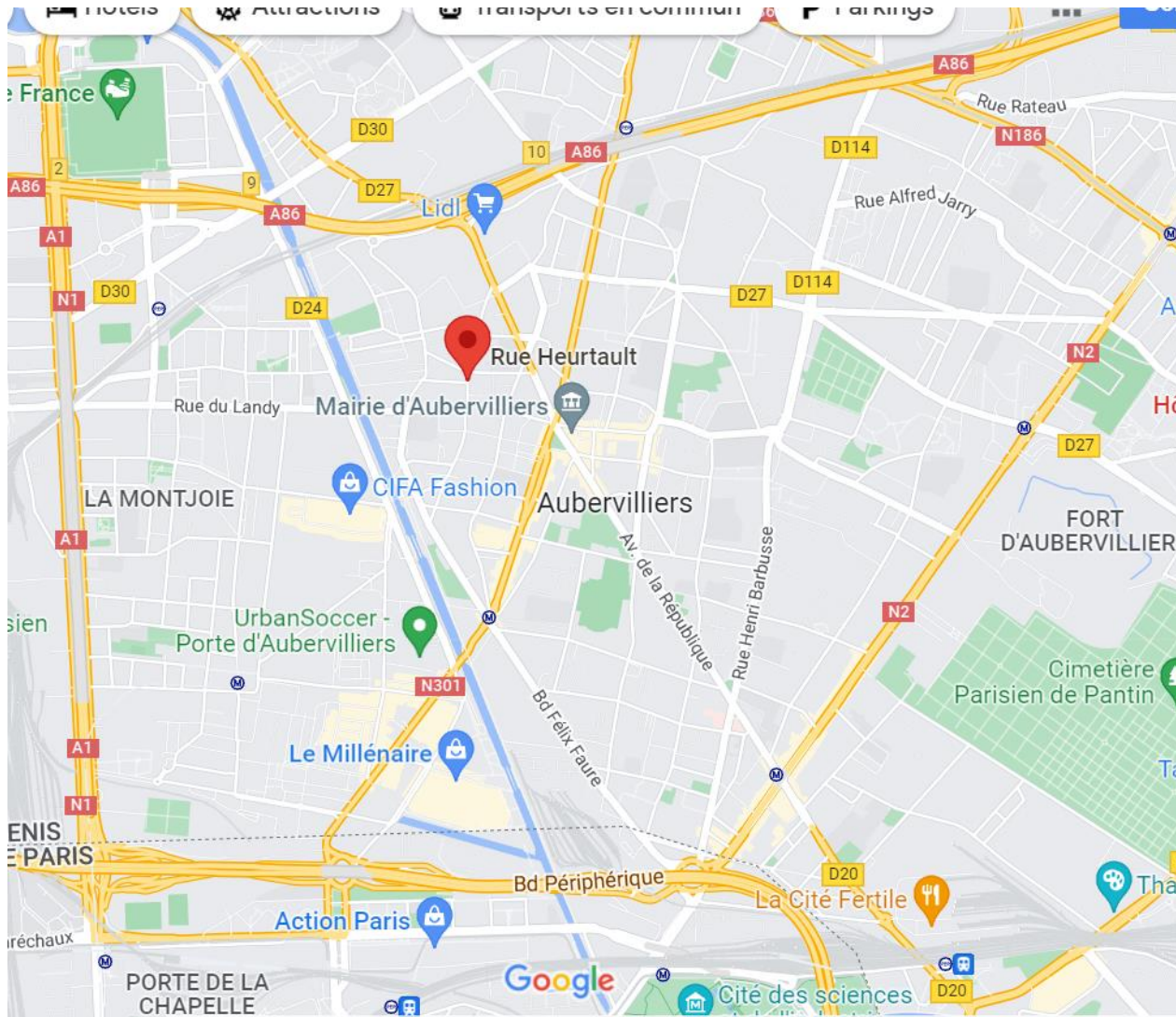
AUBERVILLIERS – populations

QUI VIENT TRAVAILLER À AUBERVILLIERS ?

PRINCIPALEMENT : PARIS 19, LA COURNEUVE, SAINT DENIS, PANTIN, PARIS 20, BOBIGNY



2 AUBERVILLIERS – localisation



2 AUBERVILLIERS – localisation











AGENCE D'ARCHITECTURE
A. BECHU ET ASSOCIES
S.A.R.L. au capital de € 8 000,00
82, rue Lecourbe - 75015 PARIS

SCCV AUBERVILLIERS



Batiment A Rue Heurtault								
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL A	%	
ST	1	0	0	0	0	1	5,26	42,11
2P	1	2	2	2	0	7	36,84	
3P	0	2	2	1	0	5	26,32	
4P	0	1	1	1	1	4	21,05	
5P	0	0	0	1	1	2	10,53	
TOTAL A	2	5	5	5	2	19	100	100

Batiment B 1 Nord voie nouvelle								
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL B1	%	
ST	0	0	0	0	0	0	0,00	20,00
2P	2	0	0	0	1	3	20,00	
3P	1	2	2	2	1	8	53,33	
4P	0	1	1	1	1	4	26,67	
5P	0	0	0	0	0	0	0,00	
TOTAL B1	3	3	3	3	3	15	100	100

Batiment B 2 Nord voie nouvelle								
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL B2	%	
ST	0	0	0	0	0	0	0,00	27,78
2P	1	1	1	1	1	5	27,78	
3P	1	3	3	3	0	10	55,56	
4P	1	0	0	0	1	2	11,11	
5P	0	0	0	0	1	1	5,56	
TOTAL B2	3	4	4	4	3	18	100	100

Batiment B 3 Nord voie nouvelle								
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL B3	%	
ST	0	0	0	0	0	0	0,00	19,23
2P	1	1	1	1	1	5	19,23	
3P	2	3	3	2	1	11	42,31	
4P	2	2	2	2	0	8	30,77	
5P	0	0	0	0	2	2	7,69	
TOTAL B3	5	6	6	5	4	26	100	100

Batiment C Rue Heurtault								
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL C	%	
ST	0	0	0	0	2	2	8,00	24,00
2P	0	1	1	1	1	4	16,00	
3P	2	3	3	1	1	10	40,00	
4P	0	1	1	3	2	7	28,00	
5P	0	1	1	0	0	2	8,00	
TOTAL C	2	6	6	5	6	25	100	100

Batiment D 1 Sud voie nouvelle								
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL D1	%	
ST	1	0	0	0	0	1	5,56	27,78
2P	1	1	1	1	0	4	22,22	
3P	1	3	3	3	1	11	61,11	
4P	0	0	0	0	1	1	5,56	
5P	0	0	0	0	1	1	5,56	
TOTAL D1	3	4	4	4	3	18	100	100

Batiment D 2 Sud voie nouvelle								
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL D2	%	
ST	0	0	0	1	1	2	11,11	44,44
2P	1	2	2	1	0	6	33,33	
3P	2	1	1	1	1	6	33,33	
4P	0	1	1	1	0	3	16,67	
5P	0	0	0	0	1	1	5,56	
TOTAL D2	3	4	4	4	3	18	100	100

Batiment D 3 Sud voie nouvelle								
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL D3	%	
ST	0	0	0	0	0	0	0,00	28,00
2P	4	1	1	1	0	7	28,00	
3P	2	0	0	0	1	3	12,00	
4P	0	4	4	4	2	14	56,00	
5P	0	0	0	0	1	1	4,00	
TOTAL D3	6	5	5	5	4	25	100	100

7

Batiment B 4 Nord voie nouvelle							
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL B4	%
ST	0	0	0	0	0	0	0,00
2P	1	1	1	1	1	5	19,23
3P	2	3	3	2	1	11	42,31
4P	2	2	2	2	0	8	30,77
5P	0	0	0	0	2	2	7,69
TOTAL B4	5	6	6	5	4	26	100

Batiment B 5 Nord voie nouvelle							
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL B5	%
ST	1	0	0	0	1	2	8,00
2P	0	4	3	2	0	9	36,00
3P	3	2	2	2	0	9	36,00
4P	0	1	1	1	1	4	16,00
5P	0	0	0	0	1	1	4,00
TOTAL B5	4	7	6	5	3	25	100

Ensemble des bâtiments							
	Nombre de logements RDC	Nombre de logements R+1	Nombre de logements R+2	Nombre de logements R+3	Nombre de logements R+4	TOTAL	%
ST	3	0	0	1	4	8	4
2P	12	14	13	11	5	55	26
3P	16	22	22	17	7	84	39
4P	5	13	13	15	9	55	26
5P	0	1	1	1	10	13	6
TOTAL	36	50	49	45	35	215	100

5 AUBERVILLIERS – plan masse



5 AUBERVILLIERS – plan masse







